

LilleOust Vel

Styremøte nr:	02	Doc date:	
Meeting Location:	Hjort, Universitetsgt 7, Oslo	Møte dato	31.08.2022
Ledet av:	Einar Lie	Tidspunkt:	17:00-19:30
Referert av:	Kristin Bjella	Neste møte:	19.09.2022 kl 1700
Deltagere:	Einar Lie – til stede ved behandling av sak nr 1 – 4, og nr 6, fratrådte ved behandling av sak nr 5 Trond Syvertsen Kristin Bjella Kristine Owe Johan Collett		

Saks nr	Beskrivelse	Frist	Ansvar
1	Innkalling og dagsorden ble godkjent.	Info	
2	Protokoll fra styremøte 23. august 2022 ble godkjent.	Info	
3	<p>Saken gjelder: Eksisterende medlemskap og stemmerett i vellet</p> <p>Styret gjennomgikk J lvarsens epost 21. juli 2022, der det er reist innvendinger til navngitte personers rett til å møte i vellets generalforsamlinger og avgi stemme, med særlig henvisning til den avholdte ekstraordinære generalforsamling 8. juni 2022. Styret fant det på denne bakgrunn nødvendig å vurdere disse innvendingene nærmere i henhold til vellets vedtekter.</p> <p>Einar Lie redegjorde om følgende vedr det forrige styrets behandling av medlemskapet til de navngitte medlemmene i lvarsens mail: Ad M Kielland: Medlemskap avsluttes ikke før medlem evt melder seg ut. Kielland er ikke utmeldt. Ad K Klaveness: Medlemskap behandlet og godkjent i styremøte . Ad Scott-Hansen: er gift med grunneier og innmeldt medlem Ad P Andresen: er godkjent medlem som nært familiemedlem Ad Sunde-Andresen: disponerer hytte på Andresens eiendom, godkjent medlemskap Ad S Lorentzen: er medlem og har betalt avgift Ad Ribeiro: Har vært medlem fra 2021 Ad Cock: Er medlem, datter av Einar Lie og disponerer eiendommen Ad O Lie: grunneier, eiendom skjøttet over, men ikke tinglyst Det ble vist til at alle de nevnte er godkjent av det forrige styret som medlemmer av vellet, jf også epost fra tidligere styreleder 28.05.2022</p> <p>Vedtak: Styret fant etter denne gjennomgang at det ikke er grunnlag for å hevde at de over nevnte ikke er medlemmer av vellet i 2022, og følgelig at det ikke er grunnlag for å hevde at de ikke har hatt rett til å møte og stemme ved den avholdte ekstraordinære eller ordinære generalforsamling.</p>		

4	<p>Saken gjelder: Om ekstraordinær generalforsamling 8. juni 2022 er gyldig avholdt.</p> <p>Styret gikk gjennom de to foreliggende protokoller fra generalforsamlingen. Styret konstaterte følgende om den avholdte ekstraordinære generalforsamlingen:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Innkallingen til møtet ble godkjent. b) Møteleder ble valgt. Øyvind Lie ble valgt og ledet møtet. c) Styreleder innledet og ga uttrykk for at styret ikke ville etterkomme krav om å stemme over forslaget i begjæringen om å avholde den ekstraordinære generalforsamlingen. d) Det holdt avstemming over om generalforsamlingen skulle stemme over forslaget, og det ble bestemt at slik avstemming skulle avholdes. e) Tre av det sittende styrets medlemmer erklærte at de valgte å trekke seg fra styrevervet, og forlot møtet. f) Møteleder fortsatte møtet, og det holdt avstemming over forslaget. g) Forslaget ble vedtatt med 26 stemmer inklusive fullmakter. <p>Styret kommenterte at generalforsamlingen er vellets øverste organ, og instruerer styret. At tre av det forrige styrets medlemmer forlot møtet, kan etter styrets syn ikke lede til at generalforsamlingen ikke kunne avholdes. Etter det dette styret forstår, hadde møteleder ikke hevet møtet selv om tre styremedlemmer forlot møtet, og møtet fortsatte som omtalt over.</p> <p>Vedtak: Styret finner ikke grunn til å trekke i tvil om ekstraordinær generalforsamling 8. juni er gyldig avholdt. Styret konstaterer at den ekstraordinære generalforsamlingen har vedtatt å instruere styret om følgende: <i>Lille Oust Vel skal ikke være part i jordskiftesaken mot eiendommene 44/315 (Skaar) og 44/50 (Lie), og styret i Lille Oust Vel instrueres til å trekke vellet som medsaksøker fra jordskiftesaken.</i></p>		
5	<p>Saken gjelder: Styrets oppfølging av jordskiftesaken</p> <p>Einar Lie fratrådte møtet etter noen innledende kommentarer.</p> <p>Styret drøftet deretter mulige konsekvenser av styrets oppfølging av jordskiftesaken, jf også vedtaket i ekstraordinær generalforsamling, og om hensynet til vellets beste tilsier at styret ikke kan etterkomme vedtaket.</p> <p>Styret gikk gjennom sakens bakgrunn, herunder tidligere avholdte rettssak for tingrett og lagmannsrett, og viste til at vellets rettigheter til Hestehagebukten her ble gjennomgått i detalj. Selv om dommene ikke er rettskraftig bindende for vellet, gir de en svært grundig og detaljert gjennomgang av vellets rettigheter. Domstolen slo fast at vellet har bruksrett til sti over Lies og Skaars eiendom, og rett til å ha brygge liggende med rett til ilandstigning for alle vellets medlemmer, men begrenset som angitt i dommen.</p>		

	<p>Styret forstår saksøkernes påstand i jordskiftesaken om at eiendomsgrensen trekkes ved kote 0 er begrunnet med at det da vil være mulig å søke om regulering av bryggeanlegg utenfor vellets brygge. Som fastslått i nevnte dommer, omfatter ikke vellets bruksrett rett til å anlegge flytebrygge utenfor vellets brygge. Styret kan heller ikke se at vellet har rett til å tillate at vellets bruksrett utnyttes ved at andre knytter til en slik flytebrygge.</p> <p>Styret kan ikke se at det er noe rettslig grunnlag for å hevde at vellet har eiendomsrett over noen del av Lies eller Skaars eiendom, eller rettigheter i sjø ut over den anlagte bryggen. Slik styret ser det, er vellets rettigheter presist beskrevet i tingrettens dom, som senere stadfestet av lagmannsretten.</p> <p>Styret mener på denne bakgrunn at den ekstraordinære generalforsamlingens instruks ikke strider mot vellets interesser. Styret viser til at vellet skal ivareta medlemmenes felles interesser, og at det må vises varsomhet mot å skape særlige fordeler for enkelte medlemmer.</p> <p>Vedtak: Styret vedtok å frita advokat Sperre fra vervet som vellets advokat, og ga Kristin Bjella fullmakt til å informere Sperre og jordskifteretten om dette. Styret vedtok å følge generalforsamlingens instruks og vedtak, og ga Kristin Bjella fullmakt til å informere jordskifteretten om at vellet ikke lenger ønsker å være part i jordskiftesaken.</p>		
6	<p>Eventuelt Einar Lie kom inn igjen i møtet. Lie orienterte om sin kontakt med eiendomsmegler for å sikre at mulige kjøpere blir gjort kjent med vellets rettigheter til Bjørnen.</p>		
7	<p>Neste møte avtalt 19. september 2022 kl 1700 i Universitetsgt 7. Møtet hevet.</p>		

Oslo, 7. september 2022

Kristin Bjella

Einar Lie (for alle saker utenom sak 5) Kristine Owe
Trond Syvertsen

Johan Collett

For alle saker med unntak av sak nr 5