

Referat

Styremøte i Lille Oust Vel

23. september 2024

Til stede: Styrets leder Einar Lie, styremedlemmene Thor Wessel, Kristin Bjella, Johan Collet, Niko Owe

Sted: Hjorts lokaler i Universitetsgt 1, Oslo

Sak 1: Konstitusjon

Vedtak: Styret konstituerte seg.

Sak 2: Innkalling og agenda

Vedtak: Innkalling og agenda ble godkjent.

Sak 3: Oppfølging fra årsmøtet

- Levering av avisen er utvidet med en uke uten ekstra kostnad

- Stige på Dampskipbryggen: Styreleder har gitt i oppdrag til Byggdykk å skaffe stige for å komme i land trygt fra småbåt på Dampskipsbrygga, og også å reparere noen bordganger på bryggekannten.

- Stige på Scheens brygge: Ønskemålet fra årsmøtet var å sette ut en stige for å sikre at folk som faller i vannet kan komme seg opp, og styret ble bedt om å skaffe en slik redningsstige. Styrets leder har en stige tilgjengelig som kan settes ut til våren.

Vedtak: til orientering

Sak 4: Utestående fra forrige styreperiode

- Ad reparasjon av gjerdet som går ut til langbroen: Johan følger opp dette for gjennomføring

- Ad mulig reparasjon av gjerdet som står på Rivelstruds eiendom: Videre oppfølging diskuteres med grunneier til våren.

Vedtak: Til orientering

Sak 5: Jordskiftesaken i Hestehagebukta

Ikke noe nytt å melde til dette møtet.

Sak 6: Spørsmål om mulig utvidelse av Scheens brygge

Thor Wessel orienterte om kontakt med grunneierne tilsluttet bryggesameiet for Scheens brygge og Munch Thore og Klavenes om mulig utvidet bryggeanlegg. Styreleder har deltatt på vegne av vellet.

Det er så langt ikke oppnådd noen enighet med grunneierne om slikt anlegg. Bryggesameiet har engasjert advokat Dæhlin for å vurdere saken videre. Det er tinglyst en bruksrett til strandparsell til fordel for noen særskilte eiendommer, som det nå også vurderes innholdet av. Vellets brygge ligger etter det opplyste på de samme parsellene.

Styret drøftet saken. At mange eiendommer ikke har egen båt plass, er en problemstilling styret er opp-tatt av og ønsker å bidra til å finne løsninger på, så langt mulig innenfor vellets rammer.

Vedtak: Styret besluttet å avvente videre vurdering av saken til det mottas en eventuell henvendelse om dette fra bryggesameiet eller andre.

Sak 7: Forespørsel om båt plass for Sandes eiendom

Styrets leder redegjorde for henvendelse fra Unner Sande, der det hevdes at vellet er forpliktet til å sørge for båt plass for deres eiendom og ber om at de får disponere fast båt plass ved Scheens brygge. Styret drøftet saken og vurderte sakens bakgrunnsdokumenter. Styret bemerker at selv om det kan diskuteres hvordan de opprinnelige rettigheter skal forstås, kan ikke styrets flertall se at vellet disponerer noen rettigheter til fast båt plass som kan stilles til disposisjon, særskilt for Sande. Det er derfor ikke mulig å imøtekomme denne henvendelsen.

Vedtak: Styret ber styrets leder om å besvare henvendelsen i tråd med styrets drøfting av saken.