

Referat fra styremøte i Lille Oust Vel tirsdag 26.11.19 kl 18

Tilstede: Tove Wangensten, Einar Lie, Ole Henrik Christensen og Lisbeth Sjøraas

Forfall: Christin Krohn

Møteleder: Tove Wangensten

Referent: Lisbeth Sjøraas

1. Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble godkjent med tilføyelser under eventuelt.

2. Godkjenning av referat fra møtet 11.07.19 og fra møtet 16.09.19

De to referatene ble gjennomgått og godkjent.

3. Videre arbeid med jordskiftesak

Årsmøtet i LOV besluttet den 11.07.19 i sak 5 vedr Vellets brygge i Hestehagebukten:.....*Dersom det ikke oppnås enighet innen et halvt år, et det prinsipiell tilslutning til at Vellet bør initiere en jordskiftesak for å få en avklaring av innholdet i Vellets rettigheter.....*

Tove Wangensten og Christin Krohn hadde, i tråd med vedtaket på årsmøtet, et møte med grunneierene, John Erik Skaar, Øyvind Lie og Mimi Lie den 08.10.19.

Forskjellene i synet på Vellets rettigheter mellom de to partene er meget store. Styret foreslår derfor at man i tråd med årsmøtevedtaket går videre og drøfter fremgangsmåten i forhold til en jordskiftesak.

Det antas at Lille Oust Bryggesameie forslagsvis skal stå ansvarlig for brygge(r) på Lille Oust. Det er de som får båt plass som skal dekke innkjøp av brygger og kostnader ved en jordskiftesak.

Vellets rettigheter og rolle i denne sammenheng må avklares.

Det ble på styremøtet 26.11 foreslått å invitere inn LOB v/Per Wessel til styremøtet i januar slik at han kan redegjøre for status hos LOB og høre hvordan man der tenker seg saken løst videre. Likeså inviteres Svein Aalling som har sagt seg villig til å bistå LOV i juridiske spørsmål.

4. Kjøring i Børs vei

Styreleder viste til vedtektene i LOV som sier:

Motorisert ferdsel på Lille Oust tillates kun ved transport av materialer i forbindelse med byggeprosjekt, transport av tunge gjenstander eller annen nyttekjøring.

Styret har i høst mottatt informasjon fra medlemmer om uvettig kjøring i stor fart på veiene, særlig på Børs vei, blant annet med golfklubbens biler. Styret appellerer til medlemmene om å utvise sunn fornuft når det gjelder

nyttekjøring. Det er satt opp et skilt mellom golfbanen og Sandes eiendom for å minne om reglene for motorisert ferdsel.

I tillegg vil styreleder oversende brev direkte til dem som man mener har overtrådt reglementet.

5. Prokura

I styret har både styrets leder og kasserer hatt prokura hver for seg. Det var enighet om at det er hensiktsmessig å videreføre denne praksisen.

6. Jan Ivarsens spørsmål om vedtak i sak 6 på årsmøtet ble lovlig fattet

Det ble ikke stemt over styrets forslag.

Dette er uvanlig, men ikke ugyldig, slik styret forstår det.

7. Eventuelt

a) Innbetalingsliste vedr reparasjon av Dampskipsbryggen v/Einar Lie

Det ble foretatt en gjennomgang av innbetalingene. De som ikke har betalt, vil bli kontaktet.

Det ble foreslått at ekstraordinære utgifter i fremtiden legges inn under medlemskontingenten slik at det bare blir én innbetaling i året.

Forslag om at man må definere hva medlemskontingenten skal innebære og at dette må inn i vedtektene.

b) Betaling for slitasje på veier v/Tove Wangensten

Det er tidligere budsjettert for grusing av veiene og gjort avtale om utføring av dette arbeidet. Ole Henrik følger opp.

Det må settes opp et budsjett for reparering av veier, og ansvarsforhold vedr slitasje må avklares.

Veilaget v/styret foretar veibefaring tidlig i sesongen 2020.

c) Neste styremøte avholdes 22.01.20 kl 18.