

Referat fra styremøte i Lille Oust Vel (LOV) 28.11.2016

Tilstede: Tove Wangensten, Carlo Thomsen, Svein Aalling, Ingeborg Ovesen og Ole Henrik Christensen

1. Referat fra styremøte 05.09.2016

Utkast til referat ble godkjent med enkelte mindre justeringer.

2. Brev ang fellesbryggen i Hestehagebukta og at LOV bør tre inn i rammetillatelse

Styret diskuterte brev fra Ivarsens advokat som tar opp igjen spørsmålet om vellet bør tre inn i Ivarsens rammetillatelse for Hestehagebryggen, og peker på en del faktiske forhold knyttet til bryggen. Styret konkluderte med at dette er en sak som generalforsamlingen må ta stilling til. Når det gjelder mindre tiltak som Ivarsen ønsker å iverksette anser styret at disse bør utstå til det er fattet beslutning av generalforsamlingen om retningslinjer for bruk av fellesbrygger. Svein lager utkast til svarbrev som sendes styrets medlemmer for godkjenning før det sendes.

For øvrig diskuterte styret spørsmålet om vellets rettigheter til adkomst til fellesbryggen i Hestehagen og ble enig om at Tove skal ta opp spørsmål med kommunen om kartforretning og tinglysning for å sikre vellets rettigheter. Saken tas opp igjen på neste styremøte.

3. Dugnad og Lille Oust-dagen 19.07

Dugnad avholdes lørdag 15. Juli (forutsatt at dugnad vurderes som nødvendig til våren).

Styret diskuterte (og ble enige om) å avholde Lille Oust-dagen onsdag 19. juli for eksempel kl.16. Arrangementet med grilling finner sted på Jaktodden under forutsetning av godt vær (dersom været er dårlig avholdes det hos Klem). Det kjøpes inn pølser, karbonader, brus, øl og vin. For å få grunnlag for riktig innkjøp vil det bli operert med påmelding til arrangementet.

4. Registrering av nytt styre og oppretting av konto

Tove ordner nødvendig registrering av nytt styre i enhetsregisteret i Brønnøysund og får opprettet bedriftskonto i DnB for LOV med Ole Henrik som bruker.

5. Møtedatoer for våren 2017

Generalforsamling avholdes torsdag 13.07, med frist for innsending av saker til behandling fra medlemmene torsdag 1. juni.

Det avholdes styremøter mandag 30.01, tirsdag 28.02, mandag 24.04, tirsdag 06.06 og mandag 19.06. Retningslinjer for bruk av fellesbrygge og henvendelse om kartlegging av friluftsliv vil bli drøftet på neste styremøte. Tidspunkt og sted, med mindre noe annet avtales, er kl.18 på Sveins kontor i Klingenberggaten.

Tove lager oversikt over hvilke saker som planlegges behandlet når.

6. Orienteringssaker

- Tove orienterte om at Scheens brygge nå er reparert for kr.40.000,- og at befaringsarbeidene tas til våren.

- Tove orienterte om kontakt med Golfklubben ang graving av fiberkabel. Tove arbeider videre med om det er mulig å få Telenor interessert i å legge ut fiberkabel for eksempel under forutsetning om bindingstid for abonnement men der abonnentene kan betale for abonnement bare noen måneder i året.
- Styret drøftet faktum knyttet til Sandes rett til betalt båt plass i lys av foreløpige betraktninger fra Thor Falkanger. Tove undersøker en del spørsmål knyttet til fakta om Rognliens båt plass som grunnlag for å gi Falkanger bedre grunnlag for den juridiske vurderingen av saken.
- Etter det styret er kjent med har Ivarsen sendt inn forslag til punktregulering av fellesbryggen i Hestehagen og i Scheens vei.
- Protokoll fra årsmøte foreligger nå i undertegnet tilstand og er lagt ut på vellets hjemmeside.

7. Eventuelt

- Styret har mottatt brev fra Knut Georg Andresen, Eva og John Erik Skaar med en del spørsmål om forholdet mellom LOV og Lille Oust Bryggesameie (LOB).
 - Styret konstaterer at det ikke er valgt noen representant fra styret i LOV til å representere vellet i LOB, og styret i LOV er heller ikke kjent med at det eksisterer noe styre for LOB.
 - Styret har ikke tatt stilling til Ivarsens reguleringsforslag
 - Styret er ikke kjent med hvem som deltok på det møtet det refereres til i LOB og hvem som eventuelt stemte for eller imot, og styret har ikke mottatt skriftlig informasjon fra LOB.

Et flertall på generalforsamlingen i 2015 stemte for utvidelse av Scheens brygge, selv om flertallet var knapt, og styret legger derfor denne beslutningen til grunn for sitt arbeid. Samtidig er styret opptatt av å følge prosedyrer som gjør at saker skal belyses fra flere sider før beslutninger fattes og vedtak gjennomføres, ikke minst der det er ulike oppfatninger i vellet. Tove lager utkast til svar til Andresen og Skaar.

- Generalforsamlingsprotokollen sendes ut av Tove sammen med et ønske om god jul til vellets medlemmer.
- Styret diskuterte habilitet og er oppmerksom på problematikken. Styret har så langt ikke fattet noe vedtak der habilitet har vært noe problem opp imot normale habilitetshensyn. Dette vil naturligvis bli vurdert fortløpende fra sak til sak og håndtert på en skikkelig måte.