

# Møtereferat LOV, 2009/2010

## Styremøte i Lille Oust Vel

Tid / sted: **06.06.10, hos Einar Lie, Lille Oust**  
Til Stede: Einar Lie, Emil Steen, Helge Mørck, Gunnar Sande  
Forfall: Hilde Aa. Syvertsen  
Kopi: Styrets medlemmer

Sak	Diskusjon/beslutninger	Ansvarlig
<b>1. Sjøppelavtale Bærum Kommune</b>	<p>Avtalen mellom BK og Matre løp ut i oktober 2008. Avtalen har en forlengelses opsjon. Sjekke med BK status for 2009. Avtalen er forlenget iht. Matre etter at kommunen utøvte sin opsjon</p> <p>Matre bekrefter avtaleforlengelse. Han har vært purret på søpplømming nå etter Påske.</p> <p>Matre skal tømme søppel også i 2010. Han har opplyst at det blir innført ny kildesortering med forskjellige avfallsdunker (poser fra kommunen til husholdningene?). Vi har også inntrykk av at tømning kun en gang per uke. Matre presser på for henting ved eiendommene. Styrets enstemming anbefaling: ingen henting med ATV ved eiendommene. Prinsippet med ingen motorisert ferdsel håndheves.</p> <p>Kommunen kontaktes for detaljer om kildesortering og tømmefrekvens. Kommunen har Einar ikke rukket å kontakte. Matre har ikke satt ut andre avfallsdunker enn tidligere. Han kommer til å tømme en gang i uken, tirsdager. Matre sier han har problemer med å legge til Ivarsens flytebrygge annet ved høyvann og legger seg derfor til ved Lorentzens brygge. Dette er ikke akseptabelt og understreker behovet for en bedre anløpsløsning for Matre.</p>	Einar
<b>2. Dampskipsbryggen, fremdrift rehab. prosjekt</b>	<p>God respons på styrets anbefaling om utvidelse av medlemsbidrag til NOK 5.750,-. Ingen protester. Terje Torp engasjert til fast pris. Prosess med igangsettelsestilatelse i kommunen. Sjøppelplan under ferdigstilling. Egen konsulent for beregning av statik er nødvendig. Torp må få hjelp til å få dette på plass. Helge sjekker med sine kontakter.</p> <p>Forslag om bryggefest når alt er ferdig!</p> <p>IG på plass og Torp har såvidt begynt. Han har lovet Helge å starte opp for alvor "til uken". Helge følger ham opp.</p>	Helge
<b>3. Velbryggen Hestehagen</b>	<p>Ivarsen har sendt søknad til BK om permanent dispensasjon for sin flytebrygge ved fellesbryggen i Hestehagen. Ingen kommunikasjon med styret i LOV. Søknaden ansees som en fratredelse av den ordning Ivarsen har hatt for en plass ved bryggen i.h.t. brev i fra styret 06.06.07. Den midlertidige dispensasjon som ble gitt av BK til Arctic Arkiteketer "som</p>	Gunnar

fellesbrygge for medlemmer av Lille Oust Vel" løper ut 12.06.09. Styret har protestert på søknaden med henvisning til uønsket legitimering av Ivarsens flytebrygge. Ivarsen påstår i søknaden og også i brev til BK 03.03.09 (bemerkning til Andresens byggesøknad på 44/662) at han eier fellesbryggen i Hestehagen og henviser også til at han har betalt for rehabilitering i fjor høst. Ordningen med hans betaling ble inngått etter uttrykkelig skriftlig forståelse om at slik betaling ikke skulle bringes opp igjen på et senere tidspunkt i bryggediskusjonen. Full enighet i styret om at Ivarsens privilegier ved fellesbryggen umiddelbart kommer til opphør og vellets medlemmers ubegrensede tilgang reetableres. Brev sendes Ivarsen om dette. Einar skriver utkast til kommentar.

Videre engasjement av vellet om evt. utvikling/utvidelse av bryggen kan i prinsippet ikke finne sted uten at grunneierne er enige seg imellom. Vellet skal kun ivareta fellesskapets interesser og de rettigheter som er etablert ved bryggen. Vellet vil stille seg positive til samarbeid med grunneierne om utvikling av bryggen og evt. dialog med kommunen.

Anka Andresen har på eget initiativ hatt møte med Bærum Kommune som stiller seg meget positive til et initiativ om en større brygge for beboere i Hestehageområdet. Møte med interessenter avholdt 1. mai og Vellet representert med Gunnar. Vellet stiller seg positive til ethvert initiativ så lenge Vellets interesser ivaretas. Grunneierne (Skaar/Lie) stiller seg meget negative til et større anlegg enn detsom tidligere har vært skissert. Vellet spurt om villig til "å gi opp plasser med utgangspunkt i mulig mindre behov fremover". Styret ser ingen god grunn til å gi fra seg vel etablerte rettigheter.

Gunnar bes gi Anka tilbakemelding. Ingen egentlig fremdrift.

Grunneiere (Andresen, Sverre Lorentzen og Einar Lie) er i dailog med kommunen om en større fellesbrygge ved velbryggen i Hestehagen. Ivarsen har valgt ikke å delta i prosjektet. Bryggen vil ivareta vellets interesser med to plasser samt velegnet for søppelbåten. Heftige protester må forventes fra naboene Skaar og Ø. Lie. Styret støtter prosessen i dialogen med kommunen og Gunnar er representant. Styret vil ikke kommitere vellet økonomisk og kommer heller ikke til å anbefale dette overfor årsmøtet.

2 styremøter er avholdt om videre behandling av fellesbryggen i Hestehagen 16/3 og 8/4, ref. egne referater. Saken ligger hos kommunen som nylig var på befaring og hadde uttalt seg positive til tiltaket. Særlig Ivarsen er aktiv med en rekke protestskriv. Innstilling til Årsmøtet om økonomisk deltakelse til renovasjons oppgradering er skrevet.

<b>4. Avis</b>	<p>Kostnad for avisleveranser bør kunne ses på som vellets sponning av fergen. OCC kommer muligens til å formelt be vellene om konkret velsponning for å ta med ikke-medlemmer av golfklubben. 2010 sesongen må forhandles med Bastesen og forhåpentligvis kommer vi tilbake til Dampskipsbryggen. Perioden som i fjor. Ønske om fastere regler for ikke-medlemmers betaling. Emil ta opp med Tim/OCC.</p> <p>Emil gjort avtale med Bastesen om avislevering. Sees på som vellets sponning av fergen.</p>	Emil
<b>5. Delt medlemskap</b>	<p>John Erik Skaar har skevet og påberopt seg delt medlemskap med sin bror og vil derved kun betale halv avgift. Grunnprinsippet er at hver husstand må ha et medlemskap, ved delt medlemskap kan de derved kun stille på årsmøtet annethvert år, evt. hvert år, men da med fullmakt fra det andre halve medlemmet. Einar skriver til John Erik som svar på hans mail i fjor høst. Det er Bjørn som er "in residence" frem til 15/7/10.</p> <p>Forslaget fra John Erik om "delt medlemskap" tilbakevises og han oppfordres til å betale inn hele bidraget til bryggen. Han har betalt halve bidraget. Einar skriver til ham.</p>	Einar
<b>6. Sti ved Hestehagen</b>	<p>Øivind gis formelt oppdrag om å ferdigstille arbeidet med veien/stien ut til fellesbryggen mot en kompensasjon på NOK 2000 som utbetales når ferdigstillet. Øivind kontaktet, men lite gjort. Einar følge opp igjen til våren</p> <p>Øivind er purret og han snakket om å arrangere noe med graveren på Andresens tomt. Grus er levert som avtalt av vellet.</p> <p>Stien ble gjort ferdig i 2009</p>	Einar
<b>7. Båt plass Sande</b>	<p>Juridisk vurdering av avtalen hentes inn eksternt. NOK 9000,- betalt til Jaktodden.</p> <p>Kostnader til advokat søkes unngått. Emil skriver et brev til Sande for å starte en dialog. Ikke behandlet</p>	Emil
<b>8. Jaktodden, fremtidig løsning for fellesbrygge</b>	<p>Avgrensning av LOV's forhold til fellesbrygger ved behovet for nødhavner. Evt. Arbeid med å flytte Jaktodden anlegget inn på Lille Oust område (i.e. Scheens brygge) må fremmes av brukerne. Gunnar ønsker å engasjere seg i dette og gjør det i så fall utenfor styret. Det finnes tilsynelatende en tidligere avtale inngått mellom LOV (Per Wessel som formann den gang) og Zack at Scheens brygge kun skal brukes som ferge anløp. Avtalen er nå distribuert til Styret.</p> <p>Ikke behandlet</p>	
<b>9. Publikums adgang til private brygger</b>	<p>Ønske om bedre forståelse for publikums adgang til privat brygger. Litt forsiktig lov-forskning på legmannsgrunnlag. Friluftsløven er klar å at ilandstigning stort sett er lovlig, men fortøyning kun med grunneiers tillatelse. Vurdere å lage en</p>	Einar

	<p>beskrivelse og legge ved innkallelsen til ordinær Generalforsamling.</p> <p>Ingen videre oppfølging nå</p> <p><b>Ikke behandlet</b></p>	
<b>11. Sjøppelhuset Bjørnen</b>	<p>Taket lekker og Matre har gitt tilbud på NOK 10.000,- pluss moms. Det fins budsjett dekning og Matre gis offisielt oppdrag. Matre er i gang med arbeidet. Usikkert hvor langt han p.t. er kommet. Matre sier han skal være ferdig til påsken. Taket tilnærmet ferdigstilt pr. 27/5 iht telefonsamtale med Matre.</p> <p>Ferdig og Matre er betalt. I tillegg reparerte Matre Scheens brygge ved å legge ny metallplate under hjulene på broen.</p>	Hilde
<b>12. Motorisert ferdsel</b>	<p>Dessverre har det vært en del motorisert ferdsel igjen i løpet av 2009 sesongen ved Ivarsen og Tom Jørgensen. Tom har en ATV som han kjører rundt med tildels tilsynelatende bare på moro. Styret må innskjerpe reglene for motorisert ferdsel på neste årsmøte og evt. ta til orde for å forby kjøretøyer på øya.</p> <p>Det er nå bare Ivarsen som fortsatt i utstrakt grad kjører med sin bil på Børsvei. Styret insisterer på etterlevelse av vedtektene på dette punkt i årsmeldingen.</p>	
<b>13. Brokar Dampskipsbryggen</b>	<p>Anka har sendt bilder va brokarene på Dampskipsbryggen ved lavvann i høst. De ser meget dårlige ut. Vårt neste prosjekt. Det er antakelig billigere å reparere enn å fjerne ytterste delen av bryggen. Helge skal sjekke litt på muligheter.</p> <p>Diskutert og Helge bekrefter å ta det videre nå etter langbroen</p>	Helge
<b>14. Eventuelt - Medlems kontingent</b>	<p>Ingen økning 2010 i og med ekstra innbetaling for bryggen. Hestehage sameiet har kollektivt meldt seg ut av vellet. 31 har betalt kontingent og bidrag langbryggen. John Erik halvt bidrag. Ingen i Hestehage sameiet har betalt. Fordeling av purreoppgaver på de enkelte. Emil tar seg spesielt av Hestehage sameiet som er forpliktet til å betale som medlemmer da langbryggen ble vedtatt i fjor.</p>	Gunnar Einar Emil
<b>- Regnskap</b>	<p>Avsluttes 31/5. Forslag om å sette opp et eget to års rullerende prosjektregnskap for langbryggen bifalt. Innkalling til Generalforsamling forsøkes sendt ut 18/6. Generalforsamling torsdag 8/7, Oustøen Closed 10/7.</p>	Gunnar
<b>- Generalforsamlingsmiddag</b>	<p>Velkomstglass med vin og sedvanlig middag betales av Vellet. Vin/øl eller annen drikke til maten betales av den enkelte. Avtale må gjøres med klubben ad catering. Lokale er bestilt.</p>	
<b>- Web side og</b>	<p>Når man Googler en person som er nevnt i dokumenter lagt ut på Vellets hjemmeside får man treff med henvisning til denne</p>	Gunnar

<b>Google</b>	hjemmesiden. Det skal være en måte å unngå dette på når dokumenter legges ut på nettet. Gunnar ta opp med vår ”Web-Master”.	
<b>- Fondstyret</b>	Sverre trekker seg i fra Fondsstyret uten å ha forslått etterfølger. Egnet kandidat må finnes. Einar spør Magne Jåtog. Magne sa ja og er nå formann i Fondsstyret Fondsstyret besluttet å innløse halvparten av plasseringe hos Alfred Berg i lys av et svært usikkert aksjemarked i mai for å sikre en del av vellets bidrag til rehabiliteringen av langbryggen	Einar Gunnar
<b>- Dugand/ Vedlikehold</b>	Ingen dugand planlagt. Flytebryggen ved Scheens brygge må repareres så snart som mulig. Forsøke å gi Matre et oppdrag. Dugnad ikke diskutert. Se ellers Matre og Scheens brygge ovenfor Maling av rekkverket på den nye langbroen diskutert. Mulig at vi foreslår ikke å male for å minimere vedlikeholdet fremover. Trykkimprignerte materialer holder dårlig på maling.	
<b>- Årsmøtet</b>	Utkastet til Styrets Årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Utkast til inkalling til Årsmøtet gjennomgått og kommentert.	
<b>- Budsjett</b>	Budsjett gjennomgått	
<b>- Nytt styre</b>	Anne Gro Jåtog har sagt seg villig til å være styremedlem. Mangler ett nytt medlem til. Vervekampanje fortsettes.	
<b>- Brønnøysund</b>	Einar sendt endringsmelding til Brønnøysund, Enhetsregisteret, men fått i retur da noen data manglet. Einar justerer og sender inn på nytt etter årsmøtet med de nye styremedlemmene på plass.	Einar

Oslo, 15.06.10  
Einar Lie