

## **Referat fra styremøte i Lille Oust Vel (LOV) 01.03.2017**

Tilstede: Tove Wangensten, Carlo Thomsen, Svein Aalling og Ingeborg Owesen

Forfall: Ole Henrik Christensen

### **1. Referat fra styremøte 30.01.2016**

Utkast til referat ble godkjent med en mindre justering i siste punkt under eventuelt.

### **2. Juridisk betenkning Sandes bryggeplass**

Ingeborg hadde gjennomgått og laget en kort oppsummering av det hun hadde funnet om eventuell bryggerett tilknyttet den tidligere vaktmannsboligen i protokoller mv fra vellet. På bakgrunn av det hadde Svein laget en justert oppdragsbeskrivelse til Falkanger som gjør en juridisk vurdering av saken. Utkastet ble godkjent.

### **3. Kartlegging av friluftslivsområder i indre Oslofjord - høringsuttalelse**

På bakgrunn av en oppsummering av kartleggingen gjort av Ole Henrik, besluttet styret at det skal sendes en høringsuttalelse fra vellet hvor det påpekes at alle det må gjøres endringer i kartdokumentet, slik at strandeieendommene på Lille Oust markeres på samme måte som for Snarøya med hvitt, og med blått for den delen (av hver enkelt aktuelle eiendom) der hvor kysten er innmark, og slik at bukten med våtmark ved Helsing markeres som landskapsvernområde med blått. Tove formidler dette muntlig til Ole Henrik som sender høringsuttalelsen (frist 1.3.2017).

### **4. Forslag til prinsipper for bruk av vellets brygge i Hestehagebukta**

Styret diskuterte utkast til retningslinjer for bruk av vellets brygger i dagens situasjon utarbeidet av Tove og Ingeborg. Forslaget legger til grunn rammer gitt i Tingrettens dom om at vellets medlemmer har rett til iland- og ombordstigning samt fortøyning på vellets brygge i Hestehagebukten, og at bryggen ikke skal privatiseres. Bryggens utforming i dag gjør at et lite antall båter som ligger der fast vil gjøre medlemmenes generelle tilgang til bruk av bryggen illusorisk. På denne bakgrunn sluttet styret seg til følgende prinsipper bruk av dagens brygge:

- Så lenge bryggen er som i dag bør anleggets bruk begrenses til av-, pålossing og ilandstigning, og bare unntaksvis fortøyning
- Rett til å ligge fortøyd i inntil 5 dager. Først til mølla (å ha ligget der ofte gir ingen fortrinnsrett)
- Utover 5 dager innhentes samtykke fra styret.
- For andre forhold kommuniseres det med styret

Styrets forslag til retningslinjer legges frem til diskusjon og beslutning på generalforsamlingen.

### **5. Henvendelse fra Ivarsen om å få delta på styremøte**

Styret diskuterte anmodning fra Ivarsen om å kunne være tilstede på et styremøte for å redegjøre for en sak. Blant annet med bakgrunn i Øivind Lies tillatelse til å redegjøre for en sak for styret i forrige periode var styret enig om at Ivarsen kunne inviteres til innenfor en ramme av ca femten minutter å redegjøre for en sak i neste styremøte (styremøtene er lukkede, så etter han har redegjort for sin sak, og styret har hatt anledning til å stille spørsmål fortsetter styremøtet uten hans deltakelse).

## **6. Fylkesmannens uttalelse om private brygger på Oustøya ifbm varsel ompunktregulering av vellets brygge i Hestehagebukta og Scheens brygge**

Bærum kommune har lagt ut alle høringsuttalelsene i forbindelse med kommunens varsel om igangsetting av regulering av de to velbryggene. I Fylkesmannens brev til Bærum kommune 23.01.2017 står det bl.a.:

*"Fylkesmannen ser det som uheldig at kommunen velger å igangsette regulering av to anlegg uten at det har vært gjennomført en helhetlig planprosess der det reelle behovet for båt plasser er vurdert for hele øya, og ulike løsninger er vurdert. Vi går imidlertid ut fra at kommunen har gjort slike vurderinger i forkant av oppstart og ber om at disse tydeliggjøres i det videre planarbeidet. Fylkesmannen ber om at det planlegges for en minimumsløsning der en får flere konsentrerte båt plasser på ett sted med en båt plass per eiendom. Der båt plass i felles anlegg kommer til erstatning for allerede etablerte enkeltbrygger må disse fjernes. Dette må settes som et krav i reguleringsplanen. Fylkesmannen anser det som positivt at en vil legge til rette for plasser for allmenheten."*

Styret diskuterte saken og kom til at den ikke foranlediget noe fra vellets side på nåværende tidspunkt. Styret vurderer det som lite aktuelt at kommunen vil stille et slikt krav. Vellet må komme tilbake til dette spørsmålet i en høringsuttalelse, for eksempel når forslag til regulering sendes på høring. Dersom Bærum kommune skulle stille krav om sanering av private brygger for å kunne igangsette tiltak i tråd med en ny reguleringsplan for vellets brygger ville det innebære at vellet ikke ville igangsette tiltaket.

## **7. Fjerning av plastsjøppel på strender**

Plastforurensing og søppel er et problem langs strandlinjen (også) på Oustøya. Ole Henrik ønsket at vellet skal ta initiativ til en ryddeaksjon på Lille Oust, med støtte/bistand fra Hold Norge Rent og Skjærgårdstjenesten. Styret sluttet seg til det, og Ole Henrik får ansvar for videre oppfølging. Det mest aktuelle vil være at vellet organiserer bistand til henting, mens den enkelte grunneier er ansvarlig for opprydding på sin strand/tomt med felles innsats på fellesarealer.

## **8. Orienteringssaker**

Tove orienterte om at hun var blitt kontaktet av Ivarsen blant annet om ønske om å legge ut bøye i tilknytning til vellets brygge i Hestehagebukta og at han ønsker å kunne få tilgang til protokoller og papirer fra vellet i perioden fra ca 1905 og til 1921. Det siste vil han naturligvis få, dersom disse papirene er mulig å finne – papirer fra vellet skal være offentlig tilgjengelig for vellets medlemmer. Tove presiserte overfor Ivarsen at han ikke hadde tillatelse til å legge ut bøye

## **9. Eventuelt**

- Styret diskuterte en ide fra Ingeborg om å oppfordre medlemmene (for eksempel på generalforsamlingen) til å sende inn bilder og beskrivelse av sin eiendoms historie for å kunne lage en bok ell om Lille Ousts historie. Saken diskuteres videre på neste styremøte.
- Det tas sikte på vei- og bryggebefaring i pinsen (for eksempel mandag 5. juni).
- Neste styremøte er mandag 24. april. En viktig sak på dagsorden vil være forberedelser til generalforsamlingen.