

# Møtereferat LOV, 2012/2013

## Styremøte i Lille Oust Vel

Tid / sted: **18.03.13. hos Einar Lie, Sondrevn. 28**  
Til Stede: Einar Lie, Unnur Sande, Danckert Krohn, Anne Gro Jåtog  
Forfall: Helge Mørck  
Kopi: Styrets medlemmer, Per Wessel

Sak	Diskusjon/beslutninger	Ansvarlig
<b>1. Sjøppelavtale Bærum Kommune</b>	<p>Matre har satt ut en egen avfallsdunk for myk plast som skal kastes i spesielle oppsamlingssekker. Han har skullet tømme en gang i uken, tirsdager. Tømmingen har imidlertid til tider vært uregelmessig med svært fulle dunker til følge. Han har heller ikke tømt til fast tid, tirsdager, som opplyst. Dette bidrar ytterligere til at den ene siden av Ivarsens flytebrygge ikke kan tjene vellets medlemmers interesser for å legge til. Matre sier han har problemer med å legge til Ivarsens flytebrygge annet ved høyvann, noe formannen har kunnet observere og dokumentere. Ikke behandlet på dette møtet.</p> <p>Styret har mottatt brev fra John Erik Skaar med krav om at søppeldunkene ”fjernes fra hans eiendom”. Det henvises videre til at siste årsmøte skal ha vedtatt å flytte all søppelavhenting til Bjørnen. Dette medfører ikke riktighet. Det har vært etablert tre søppelavhentingspunkter på Lille Oust siden ordningen med kommunen kom i gang. Søppeldunkene ved velbryggen i Hestehagen ble for noen år siden flyttet til den nåværende plassering for å være til minst mulig sjenanse for alle berørte parter og med bifall fra Skaar i brev til kommunen datert 17.04.04. Søppeldunkene står etter styrets oppfatning på det 2,2 meter brede område som i sin tid ble avstått av henholdsvis Otto Børs (gnr. 44 bnr. 51) og Øivind Lorentzen (gnr. 44 bnr. 50) som atkomstvei fra Børsvei til velbryggen. Einar tar kontakt med kommunen vedr. renovasjonsordningen for neste sesong.</p> <p>Sissel Bye i BK ble kontaktet på telefon og senere bedt pr. mail om å sende over den gjeldende avtalen med Matre. I samme mail ble den dårlige tømmingen hittil i år påklaget. Ikke fått noen respons og purres. Styret har fått indikasjon om at det vil komme inn skriftlig forslag til avstemning på årsmøtet om å flytte all søppeltømming til Bjørnen. Misnøyen med søppeldunk-plasseringene antas først og fremst å kunne knyttes til den uregelmessige tømmingen. Medlemmene må ikke sette søppel utenfor dunkene når de er fulle og i hvert fall ikke kaste rekeskall i dunkene. Rekeskall går på sjøen. Ikke flertall i styret for å støtte et evt. fremlegg om flytting.</p>	

Årsmøtets avstemning om renovasjonstjenesten følges opp med brev til Skaar, Øivind Lie og Kristine Klaveness samt de øvrige medlemmene, hvor vi ber om kommentar til hvordan renovasjonsordningen har fungert siste sesong.

Brev som avtalt møtet i november utestående. Styret forstår det er samtaler mellom Skaar og Ø. Lie om mulig nytt initiativ vedr. søppelpunktet i Hestehagen. Avventer evt. innspill.

Etter innskjerping overfor kommunen har vi inntrykk av at renovasjonsordningen fungerte tilfredsstillende forrige sesong. Det er kommet ny henvendelse i fra grunneierne i Hestehagen, Skaar og Lie om flytting av det punktet til Bjørnen. Forholdene rundt bruken av området endrer seg med at Lie nå skal snu sin båtgarasje og kommer til å ta området i bruk på en endret måte. Det foreligger ingen formelle avtaler med grunneierne om renovasjon ved velbryggen og med disse endrete omstendigheter er det rimelig å fjerne disse kassene nå. Med den nye lang broen er det heller ingen fysiske hindringer for å bringe søppel ut til skurte på Bjørnen. Bærum kommune tilskrives og kassene flyttes til Bjørnen. Vellets hevdvunnete rettigheter på stedet forutsettes ikke gjort til gjenstand for diskusjon fra grunneierne.

Kort tid etter at styret bidro til at renovasjonspunktet i Hestehagen ble nedlagt iht. ovenstående initiativ fra Skaar og Lie, skrev Skaar til Bærum kommune med forslag om at han nå skulle ta på seg å kjøre søppel for de som ble berørt av flyttingen med sin golfbil til Bjørnen mot en godtgjørelse i fra kommunen. Hvis ikke kommunen "ville godkjenne slik kjøring" forlanger Skaar frafall av renovasjonsavgiften. Dette er et rart innspill all den tid det var Skaar selv som ønsket søppeldunkene bort og at de ellers er godt kjent med velleths holdning til kjøring generelt og kjøring av søppel spesielt. Opplevs som et nytt forsøk på å få kommunen til igjen å blande seg opp i velleths restriktive holdning til motorisert ferdsel. Avdeling for renovasjon i kommunen bør kontaktes av styret for å bringe alle misforståelser ut av verden.

Styret ble kontaktet av de ansvarlige for renovasjon i BK og det ble avholdt et møte i kommunen 04.11.12. Anne Gro og Einar stilte for styret. I møtet ble diskutert nedleggelsen av renovasjonspunktet i Hestehagen og bakgrunnen for dette. BK hadde mottatt noen få henvendelser om beslutningen. De ansvarlige for renovasjonstjenesten sa seg fornøyde med vår redegjørelse for nedleggelsen.

Inntrykk av dårlig tømning på Scheens brygge. Det fortøyes en del båter der også. Dyre Moe/Torp arbeidere? Bjørnen bra

	med tømning og ordnede forhold. Einar kontakter Matre.	Einar
<b>2. Velbryggen Hestehagen</b>	<p>Styrets anbefaling til Årsmøte om en bevilgning på kr. 50.000,- for å bedre tilgjengeligheten for renovasjonsbåten ved velbryggen i forbindelse med at et privat initiativ for en fellesbrygge på stedet ble nedstemt med 19 mot 17 stemmer. Styret har et mandat i fra Årsmøtet 2006 til å søke om byggetillatelse for en forlengelse av den eksisterende velbryggen med en flytebrygge. Det ble avsatt kr. 50.000 til utvidet fellesbrygge allerede i budsjettet for 2005/06, kr.170.000 i budsjettene for 06/07 og 07/08 og så kr. 2.000 for å holde prosessen i gang i 08/09 og 09/10. Den pågående søknadsprosessen i Bærum Kommune for en privat fellesbrygge ved velbryggen dekker vellets interesser. Avvente saksbehandlingen i kommunen.</p> <p>Ingen fremgang i saksbehandlingen Bærum Kommune. Ivarsen fikk varsel om oppsigelse av sin midlertidige dispensasjon, med henvisning til søknaden om utvidet fellesbrygge. Varselet ikke fulgt opp av kommunen. Ivarsen har levert inn egen søknad om brygge tilsvarende den aktuelle søknaden uten henvendelse til Vellet eller de aktuelle deltakere i slik brygge. Morten Christiansen (nabo bak Ivarsen på ubebygget tomt) er ikke nevnt som mulig deltaker i Ivarsens søknad.</p> <p>Per Andresen og Einar har hatt møte med kommunen og lagt frem et forslag til en delt løsning på brygge saken i Hestehagen som er ment å skulle imøtekomme naboenes ønsker så langt som mulig. Lie og Andresen søker sammen om å legge ut en flytebrygge ved stenbryggen innerst i bukten og fellesbrygge initiativet ved velbryggen reduseres til å gi plass til to plasser for eiendommene uten strandlinje (Ivarsen og Christiansen) samt to plasser til vellet. Bryggen ved velbryggen blir således en enkel brygge uten uteliggere, kun lengre enn den som Ivarsen har der nå. Derved imøtekommes Øivind Lies krav om at initiativtakerne må søke løsninger på egen tomt, Skaar har i brev til kommunen sagt seg positiv til en redusert løsning, renovasjonsbåten sikres bedre adgang og vellets plasser opprettholdes. Prosessen sikres gjennom en endringsmelding for bryggen ved velbryggen sin del. Einar besvarer brev fra Skaar.</p> <p>Fellesbryggen i Hestehagen en informasjonssak til årsmøtet. Vellets interesser ivaretas i den endrete søknaden. Ivarsens ”konkurrerende” tiltak er ikke forenlig med vellets interesser i og med de gjentatte påstander om eierskap til velbryggen og senest også en påstand om at vellet ikke har noen rettigheter</p>	Gunnar

på stien ned til bryggen i fra Børsvei.

Søknadene til utvidet fellesbrygge ved velbryggen er blitt tilbakevist av kommunen uten realitetsbehandling med henvisning til manglende tilslutning fra naboene. Forholdet til Ivarsens flytebrygge og privatisering av velbryggen forblir uavklart. Styret ønsker denne flytebryggen fjernet og vellets rettigheter på stedet gjenopprettet. Kommunen kontaktes for oppfølging av tidligere varsel om opphør av midlertidig dispensasjon.

Vedtak på siste møte om juridisk oppfølging utestående. Einar har samlet det nødvendige underlaget. Helge følger opp med advokatkontakt.

Øivind Lie har skrevet til kommunen og bedt dem bringe Ivarsens midlertidige dispensasjon til opphør med henvisning til lovanvendelse ved avvisningen av fellesbryggesøknaden i fjor. Ivarsen skrev umiddelbart etter til kommunen hvor han la ved en erklæring i fra gamle fru Christiansen forhåndsskrevet av Ivarsen og undertegnet av fru Christiansen under et uannonsert besøk med en stor blomsterbukett. Erklæringen har ingen rot i virkeligheten, men ble lagt ved i skrivet til kommunen som et "bevis" for hans eierrettigheter ved velbryggen og det henvises også til mulige rettslige tvister. Styret formoder han da mener med vellet. Styrets tidligere initiativ til å få velbrygge-rettighetene etablert overfor kommunen med hjelp fra advokat har dessverre blitt forsinket grunnet manglende kapasitet hos advokaten. Styret vurderer nå heller selv til å sette sammen underlaget for den hevd som er etablert siden 1932 og sende dette til kommunen med krav om at den midlertidige dispensasjonen kommer til opphør siden Ivarsens brygge fortrenger vellets medlemmer.

Ikke diskutert

Einar har skrevet en redegjørelse for historien til velbryggen i Hestehagen med utgangspunkt i de gamle årsmøte og styre protokollene. Dokumentasjonen ble oversendt BK i begynnelsen av oktober med henstilling om at Ivarsens midlertidige dispensasjon må trekkes tilbake. Dispensasjonen her bidratt til Ivarsens urettmessige privatisering av velbryggen. Vårt skriv til kommunen viste seg å krysse med et varsel fra kommunen til Ivarsen om opphør av dispensasjonen. Varselet ble senere stadfestet med et vedtak om opphør av dispensasjonen med frist til 1.12 samt varsel om straffegebyrer. Ivarsen har skrevet flere brev til kommunen samt en klage på vedtaket med krav om oppsettende virkning. Styrets redegjørelse for velbryggens historie og vellets rettigheter imøtegås med etter hvert kjente grunnløse

	<p>påstander. Kommunen begrunner sitt vedtak med henvisning til nedbygging av strandsonen samt bortfall av renovasjons-tjenesten. Vellets skriv refereres ikke av kommunen. Styret er usikker på videre engasjement, beslutning om å avvente kommunens reaksjon på Ivarsens klage.</p> <p>Behandling av Ivarsens klage i Planutvalget utsatt til våren etter befaring. Følge opp og være sikre på at vellets eget skriv er en fortsatt del av prosessen.</p> <p>Planutvalget og administrasjonen var på befaring 6. juni. Ivarsens klage ble ikke tatt til følge i åpent møte i Planutvalget samme kveld og saken er gått til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.</p>	
<b>3. Avis/ferge</b>	Avis leveranse avtales til samme betingelser som i fjor. 22/6 til 11/8.	Einar
<b>4. Kjøring på Børsvei</b>	<p>Det er kommet inn skriftlig klage på Ivarsens unødvendige kjøring på Børsvei samt at det ved to anledninger er blitt kjørt med motorsykel i fra Skaars eiendom på Børsvei. Ivarsen tilskrives og bes bringe unødvendig kjøring til opphør med henvisning til vedtektene. Skaars motorsykelkjøring var forhåpentligvis et avgrenset tilfelle. Tilskrives også med henvisning til vedtektene. Ikke under noen omstendigheter kan motorsykelkjøring ansees som nyttekjøring.</p> <p>Ivarsen har i brev til styret varslet at de kommer til å fortsette med sin kjøring som tidligere. Slik kjøring er i strid med Vellets vedtekter og kan ikke godtas. Danckert ser videre på hvilke virkemidler som står Vellet til rådighet.</p> <p>Ingen avklaring i dette spørsmålet.</p> <p>Styret har mottatt klager på tiltatt kjøring på Børsvei, sist ved at Skaar har anskaffet seg en golfbil som anvendes i strid med vedtektene. Danckert skriver brev til Skaar med henvisning til vedtektene og krav om at slik kjøring kommer til opphør.</p> <p>Danckert sendt brev to ganger, sist rekommandert. Ingen respons fra Skaar. Ivarsen/Skaar har sammen skrevet brev til kommunen og klaget på en veibukk satt opp på Børsvei som symbolsk sperring. Kommunen svarte umiddelbart og henviste til Veglovens bestemmelser om private veier som støtter vedtektenes begrensninger til motorisert ferdsel. Håp om at unødig bilkjøring nå kommer til endelig opphør på Børsvei.</p> <p>Kjøring med golfbil i strid med vedtektene på Børs vei har ikke kommet til opphør til tross for skriftlige påminnelser fra styret. Kommunen har i et kort brev til to av vellets medlemmer bekreftet den gjeldende rettsoppfatning om at det her dreier seg om private veier og derved underlagt norsk</p>	

	<p>lovgivning for private veier. Vellets vedtekter er derved å følge og brudd på disse er da brudd på norsk lov. Styret må nå innskjerpe at slik unødvendig kjøring må komme til opphør. Styret stiller seg uforstående til enkeltmedlemmers behov for å utfordre felleskapets vilje på denne måten.</p> <p>Familien Skaar kjører regelmessig med sin golfbil i strid med vedtektene. Årsmøtets kritikk av denne kjøringen var klinkende klar. Etter manglende resultat av brevskrivning fra vellet foreslås heller et møte med Skaar med et forsøk på dialog. Viktig å få et inntrykk av Skaars rettsoppfatning og om de kan sannsynliggjøre sine påståtte rettigheter til denne kjøringen. Einar og Danckert forsøker å få til et slikt møte snarest.</p> <p>Møte med Eva og John Erik Skaar ble gjennomført med Danckert og Einar for styret. Skaar kunne ikke redegjøre for hvilke lover og bestemmelser som skulle gi dem rettigheter for bilkjøring ut over bestemmelsene i vedtektene. Skaar henviste i tillegg til dårlig helse, noe som gir grunnlag for bruk av golfbilen for nødvendig personbefordring for ham selv. Ellers gjelder de bestemmelser som er vedtatt av fellesskapet.</p> <p>En del kjøring med bil i strid med vedtektene har fortsatt på Børs vei. I tillegg forekommer det mye kjøring i fra golfklubben, tilsynelatende folk som bare er på tur eller skal ut på utsiden for å fiske. Kan være ansatte på golf klubben. Helge tar kontakt med Tim J. for å sikre at vellets vedtekter ad bilkjøring gjøres kjent for ansatte så vel som klubbmedlemmer. Golf klubben bør kunne sette opp et skilt på grensen for dette.</p>	<p>Danckert</p> <p>Einar</p> <p>Helge</p>
<p><b>5. Varsel om rettslig stevning - bilkjøring.</b></p>	<p>Styret mottok 6.10 et varsel om rettslig stevning fra en advokat på vegne av Ivarsen med henvisning til bilkjøring. Varselet gikk i første omgang på et krav om møte med en underliggende trussel om rettslig forfølgning. Styret besvarte varselet med å imøtekomme krav om møte og skrev samtidig en redegjørelse om at varselet måtte bero på en misforståelse mht omfanget av kjøreforbud på LilleOust. Krav om møte ble så trukket tilbake samtidig som at krav om at Ivarsens selv skal få bestemme hva som faller innenfor begrepet “nyttekjøring”. Daglig kjøring med innkjøp, bagasje, etc. vil ifølge advokatens siste brev falle innenfor nytte-kjøring. Med det er vi like langt i diskusjonen og Ivarsens utfordring av vedtektene gjennom advokat kan ikke stå uimotsagt. Styret har derfor besluttet å sende saken over til juridisk vurdering hos advokat.</p> <p>Advokat Dr. Juris Bjørn Eriksen som kjenner saken fra</p>	<p>Einar</p>

	<p>tidligere er engasjert og saken følges opp over påske.</p> <p>Anbefaling fra Eriksen om å enkelt tilføye det som oppleves som <u>ikke</u> lov i vedtektene. Styret også enige om å tilføre åpning om gebyr for gjentatte overtredelser av vedtektene. Legges frem for årsmøtet til avstemning.</p>	
<p><b>6. Båt plass Sande</b></p>	<p>Vellets betaling for båt plass for Sande ved Jaktodden beløper seg til kr. 4.500,-. I tillegg betaler vellet for en gjesteplass ved samme brygge til samme pris. Danckert starter en dialog med Sande om denne betalingen (for Sandes plass) er berettiget. Vellet har betalt for plass til Sande siden eiendommen ble solgt fra Vellet med klausul om at båt plass skal stilles til rådighet. Vanskelig sak som vil få ny utfordring når leieavtalen for bryggeanlegget på Jaktodden med Hans Oust Heiberg går ut i 2013.</p> <p>Hans Oust Heiberg har kjøpt inn en ny brygge til Jaktodden og kommet med forslag til ny leiekontrakt samt krav om at hans utlegg (200.000) til ny brygge betales av leietakerne som et slags depositum. Leien skal også settes betydelig opp. Ønsker en rask avklaring, nåværende kontrakt løper ut mars 2013. Styret kan ikke ta stilling til innspillet uten å legge det frem for Årsmøtet hva angår de plasser vellet leier i dag. Dette blir tilbakemelding til Oust Heiberg p.t.. Forelegges årsmøtet.</p> <p>Grunneier Oust Heiberg har på eget initiativ anskaffet en ny flytebrygge til en kostnad av kr. 200.000 og lagt den ut med sameiets utligger og samtidig fjernet sameiets brygge. Denne ligger nå fortøyd på enden av den nye bryggen. Forhandlinger om ny leieavtale løpende i fra mars 2013 er på gang, men kravene fra grunneier oppleves som urimelige. Kr. 90.000 i året med 10 års binding og inflasjonsjustering. I tillegg innskudd på kr. 200.000 som skal betales tilbake etter 10 år. Det er stor usikkerhet mht. antall leietakere til fordeling av disse betingelsene. Østre bryggesameie har enda ikke fått sin sak ferdigbehandlet. Vellet kan ikke uten videre gå inn på en så fordyrende avtale, hverken for plassen til Sande eller gjesteplass som i dag. Saken må behandles på årsmøtet, grunneier kan ikke forvente svar fra vellet før dette.</p> <p>Behandlet på Årsmøtet. Budsjettavsetning for båt plasser på Jaktodden gitt med forbehold om videre utvikling av hele Jaktodden-saken. Vellet kan ikke forplikte seg til de betingelser som nå kreves på Jaktodden. Bruke Scheens brygge?</p> <p>Vellet ikke inngått noen avtale med Oust Heiberg.</p>	<p>Danckert</p>

**7. Jaktodden,  
fremtidig løsning  
for fellesbrygge**

Avgrensning av LOV's forhold til fellesbrygger ved behovet for nødhavner. Evt. arbeid med å flytte Jaktodden-anlegget inn på Lille Oust område (i.e. Scheens brygge) må fremmes av brukerne. Gunnar ønsker å engasjere seg i dette og gjør det i så fall utenfor styret. Det finnes tilsynelatende en tidligere avtale inngått mellom LOV (Per Wessel som formann den gang) og Zack at Scheens brygge kun skal brukes som ferge anløp. Avtalen er nå distribuert til Styret.

Ikke behandlet.

[Danckert foreslår å undersøke litt rundt eierforholdene ved grunnen ved Scheens brygge](#)

Scheens brygge ligger ikke på samme eiendom som Zachs badehus, men på samme matrikelnummer som Scheens vei.

[Scheens brygge har ikke lenger funksjon som fergebrygge og bør evt. kunne vurderes som en utvidet fellesbrygge for de behov som skal dekkes hvis Østre bryggesamarbeid blir godkjent. Denne bryggen har eksistert som velbrygge i kanskje 80 år og avtalen med Zach bør kunne revurderes i lys av endret bruk og behov. Einar diskuterer med Per Wessel til å begynne med](#)

Årsmøtet ga tilslutning til at styret deltar i diskusjonene og prosessen mot en løsning for fellesbrygge enten ved Jaktodden eller Scheens brygge. Scheens brygge bør nok sees i sammenheng med søknaden til Østre bryggesameie. Lengre diskusjon rundt styrets/vellets engasjement. Situasjonen rundt Østre uavklart fra Fylkesmannen. Ved Scheens brygge burde det være mulig å jobbe frem et mindre fellesanlegg med henvisning til en gammel avtale og endrete forhold for vellet. Jaktodden-alternativet gir ikke deltakerne en akseptabel pris eller nødvendig forutsigbarhet. Et fellesanlegg ved Scheens brygge vil være av stor verdi for vellets medlemmer. Vellet har allerede rettigheter på stedet. Vellet gå i bresjen som initiativtaker? Vil gi prosessen god tyngde. Alternativt søkergruppe/andelslag som driver prosessen fremover med støtte fra vellet. Viktig å diskutere/avklare med naboene i forkant. Gunnar Sande må synliggjøre brukergruppen. Helge sa han kan følge opp fra styrets side, Unnur litt for nærme prosessen. Forslag om å sende ut et brev til vellets medlemmer for å kartlegge hvem som vil være interessert i en evt. bryggeplass ved Scheens brygge. Einar lage forslag til mail til medlemmene.

[Endelig avslag på Østre bryggesameie fra settefylkesmannen \(Buskerud\) krysset forrige møte. Det er også bebudet sterke protester fra nabo Andresen til et evt. bryggeinitiativ ved Scheens brygge samt at styret har mottatt et kort brev fra advokaten til Sach med henvisning til den gamle avtalen. Diskusjonene med Oust Heiberg står foreløpig stille. Styret er](#)

Danckert

Helge



	<p>fortsatt av den oppfatning at Scheens brygge representerer en stor verdi for vellets medlemmer som må ivaretas og om mulig utvikles i felleskapets interesse. Helge tar kontakt med Gunnar Sande og Per Wessel for videre diskusjoner</p> <p>Initiativ til å søke om en utvidelse av Scheens brygge til erstatning for Jaktodden har funnet sin form gjennom stiftelse av Lille Oust Bryggesameie. Vellet støtter initiativet med de rettigheter Vellet har på stedet. Per Wessel har hatt en del kontakt med myndigheter og søknad forberedes sammen med Telebryggen. En rekke medlemmer av Vellet forespurte om de har interesse for plass ved et slikt anlegg.</p> <p>Søknad til kommunen sendt. Protester mottatt fra Knut Georg Andresen, Klaveness og Sachs advokat. Sistnevnte kommer veldig hardt ut med diverse trusler. Henviser til det han oppfatter som en evigvarig avtale med vellet, brevet som Per Wessel undertegnet på i sin tid som formann. Vellet føler seg ikke privatrettslig bundet av den korrespondansen, finner ingen bakgrunnsmaterialer som skulle tilsi at her var det ment å inngå en juridisk forpliktelse på vegne av vellet i det omfang advokaten påberoper på vegne av sin klient. En slik forpliktelse ville ha måttet finne en helt annen avtaleform og ville da aldri blitt inngått.</p>	
<p><b>8. Jaktodden, søknad fra Hans Oust Heiberg for ny brygge</b></p>	<p>Jaktodden er regulert for fellesbrygge med max. 15 båt plasser. Oust Heiberg har nå søkt kommunen om en ny brygge (i tillegg til den eksisterende) i østlig retning rett ut fra Jaktodden. Bryggen skal ifølge forhåndskonferanse tjene Oustøyas hyttebeboere. Interessant at en representant fra KNS deltok på forhåndskonferanse. Oust Heiberg har i flere år forsøkt å få legge ut en brygge for KNS ved flaggstangen på den vestlige siden av Store Oust uten å få tillatelse. Danckert ta en prat med Hans O. H. for litt mer informasjon. Ingen ny utvikling.</p> <p>Gunnar og Per Wessel har hatt møte med Hans Oust Heiberg ad nytt bryggeanlegg på Jaktodden. Hans ga inntrykk av å ha mottatt liten interesse for et slikt i anlegg i fra Lille Ousts hytteeiere og har derfor lagt dette prosjektet til side. Styret kan ikke se at det er kommet noen henvendelser til vellets medlemmer i denne anledning.</p> <p>Hans Oust Heiberg har sendt en søknad til BK om "reetablering av bryggeanlegget" på Jaktodden. Uvisst hva som menes med dette, men Heiberg har informert Gunnar om at han har "alternative interesser" i fra båtforeningene om å leie plasser eller plassene. Vellet leier to plasser og er således part i spørsmålet rundt dette anlegget etter at nåværende avtale</p>	<p>Gunnar</p> <p>Danckert</p> <p>Gunnar</p>

	<p>løper ut. Reguleringen antas å henvise til fellesbryggeanlegg for beboere på Lille Oust. Gunnar sjekker dette. Vurdere brev til kommunen.</p> <p>Ikke behandlet dette møtet.</p> <p>Behandlet over under Båtplass Sande</p>	Anne Gro
<p><b>9. Brokar Dampskipsbryggen</b></p>	<p>Anka har sendt bilder av brokarene på Dampskipsbryggen ved lavvann i høst. De ser meget dårlige ut. Vårt neste større prosjekt. Det er antakelig billigere å reparere enn å fjerne ytterste delen av bryggen. Helge skal sjekke litt på muligheter.</p> <p>Diskutert og Helge bekrefter å ta det videre nå etter langbroen</p> <p>Helge har vært på befaring med en entreprenør som mener brokarene kan settes i stand ved å støpe rundt de eksisterende restene ved å legge rundt en kappe. Entreprenør hadde selv ikke kapasitet til oppdrag. Helge tar opp med Terje Torp som antas å være en av de få som har riktig utstyr for slikt oppdrag. Viktig å få et anslag på kostnad. Torp er kontaktet og vil se på saken så snart isen forsvinner.</p> <p>Torp sliter med etterslep. Har vært og blir purret av Helge.</p> <p>Tilbud på reparasjon mottatt fra Torp til ca kr. 135.000. Helge bekrefter overfor Torp og følger opp med ham.</p> <p>Torp indikerer tidlig mai for arbeidet.</p> <p>Terje Torp ligger på etterskudd og har bedt om utsettelse til august. Bryggen faller nok ikke ned i mellomtiden så det får vi leve med.</p> <p>Helge har fulgt opp med Terje Torp som forsikrer oss om at alt er klart og han kun venter på lavvann og rimelig rolig vær.</p> <p>Uvanlig mye høyvann i høst har gjort arbeidet vanskelig. Alt er klart og Torp vil nå vente til januar når lavere vannstand kan forventes.</p> <p>For mye is i vinter. Helge har fulgt opp med Torp som bedyrer snarlig oppstart av arbeidet. Minne på forslaget om en stige til lettere å komme opp på bryggen i fra mindre båter.</p> <p>Helge holder kontakten med Torp som stadig kommer med diverse utflukter for at arbeidet ikke blir gjort. Det er imidlertid ingen umiddelbar fare for at bryggen faller ned da det står et kraftig stålrør i kjernen på brokaret. Helge følger</p>	Helge

	opp videre	
<b>10. Eierskap til veiene</b>	<p>Danckert har gravet litt i spørsmålet rundt eierskap til veiene og vil legge et skriv om sine konklusjoner ved innkallingen til neste Årsmøte.</p> <p>Kommunen har startet en prosess med Helsing ad oppmåling av hans eiendommer. Spørsmålet rundt eierskap til noen av veiene kan kanskje finne en avklaring i denne sammenheng. Avvente utviklingen av kommunens arbeid.</p>	Danckert
<b>11. Veiene - vedlikehold</b>	<p>Styret har mottatt brev fra Skaar med henvisning til skader på veiene og enkeltmedlemmers ansvar for utbedringer. Styret vil besiktige de angjeldende skader samt vurdere behovet for generelt vedlikehold til våren.</p> <p>Se befarings notat</p> <p>Spesiell fokus på byggearbeidene til Dyre Moe ved Scheens vei. Dyre Moe har dialog med styret og har meldt seg inn i vellet. Gir klart inntrykk av å ta ansvar for evt. skader på veiene i forbindelse med byggeaktiviteten.</p> <p>Ved påsketider så veiene rundt Dyre Moes byggerier relativt bra ut. Nicholaisens vei er imidlertid noe skadet ved at forstøtningsstener er glidd ut i bakken. Må følges opp.</p> <p>Veien forbi den grøften Dyre Moe har gravet for vann og avløp brøt helt sammen på forsommeren. Etter henvendelse fra styret ble veien umiddelbart satt i stand så godt seg kunne gjøres. Må følges opp videre, også utglidningen i Nicholaisens vei.</p> <p>Veibefaring berammes til våren</p> <p>En del skader på flere deler av veinettet, først og fremst knyttet til byggevirksomheten ved Scheens/Nicholaisens vei. Danckert følger opp med Dyre Mo der.</p> <p>Skader også på Børs vei i vestlig retning fra Møystads vei. Øivind Lie og Skaar har hatt maskiner den veien. Er kontaktet og bedyrer bot og bedring. Einar følger opp.</p> <p>Ta opp til diskusjon på årsmøtet hvilke krav spekk vi skal ha til veiene fremover.</p>	<p>Danckert</p> <p>Einar</p>
<b>12. Befaring/ dugnad</b>	<p>Veiene er generelt på steder i dårlig forfatning med mange skjeve partier. Gror også enkelte steder igjen som følge av manglende rydding av grunneierne. Større vedlikehold enkelte strekninger må påregnes i ikke alt for fjern fremtid.</p> <p>Konkrete bemerkninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Møystadsvei 8 (Skaars brev): Beltespor i bakken ned mot bryggeveien helt i utkanten på begge sider. Ingen stor skade.</li> </ul>	

- Nicholaysens vei 2 (Skaars brev): Beltespor i høyre kant opp i fra Scheens vei. Ingen stor skade
- Scheens vei (Skaars brev): Veien sterkt skadet ved ”hugstfeltet” nede på flaten. Utbedring påkrevet. Sande ukjent med transport. Må sjekkes med Thomas Bang. Sjekke med Vann og Avløp etter fremlegging til OCC.
- Bryggeveien ned til Golfbanen: I svært dårlig stand. På Store Oust område. Tim J er blitt forespurt uten respons. Einar purrer.
- Bryggeveien ned mot Møystad/Nicholaisens vei: Erodert av regnvann. Tvilstomt om hjelper å vedlikeholde bare med mer grus.

Anne Gro skriver til Tim Johansen på nytt om veistrekningen ned mot golfbanen. Ligger helt klart på Store Oust område.

Anne Gro har purret Tim på dette.

Vedlikehold Dampskipsbryggen: Den nye broen foreslås ikke malt, den er impregnert og maling vil bare medføre unødig mye vedlikehold fremover. Den gamle delen må rekkverket børstes og males og forsterkes litt. Forslag om å snu bordene i broen og skru dem fast med syrefaste skruer. Selve broen ser ut til å bli stående mange år enda slev om den ikke er noen fryd for øyet. Sjøppelskuret og avis skuret må males. I sjøppelskuret ser det ut til å være plass til max 8 dunker. Gjerde mot Helsing reparerer Helge. Rekkverk ut mot langbroen reparerer Helge.

Thomas Bang: Styret usikker på gjerdespørsmålet i forbindelse med bringebærhagen hos Thomas. Forslag om å bekoste nye stolper, 40 meter. Einar diskuterer med Thomas.

Dugnad 23.7 kom dessverre i skyggen av de tragiske hendelsene dagen før. Noen stilte opp og den korte broen ble reparert samt litt snekring på skurene. Ingen tid til maling av skurene denne gang. Takk til Tom Jørgensen som dugnadsleder.

Forslag om å legge dugnad til forsommeren istedenfor fellesferie tiden.

Veiene gror mange steder igjen. Oppfordre medlemmene til å rydde langs sine tomter i samme brev som ovenstående om renovasjonstjenesten.

Dugnad legges til 15/7. Tom Jørgensen bes igjen ta ansvaret som dugnadssjef. Behov først og fremst sjøppelskuret og avis skuret. Behandling av den nye broen avklares med Torp. Helge spør ham til råds.

Anne Gro

Einar

Helge

	Dugnad avholdt med god deltagelse. Skurene på Bjørnen malt så langt malingen holdt og veiene ryddet hvor de hadde grodd til.	
<b>13. Postkassene i Bruksveien</b>	<p>Styret har mottatt en henvendelse/klage fra Snarøen vel om mye søppel rundt postkassene til hytteierne på Lille Oust og Gåsøya. Det lå ved et bilde som viser store mengder reklamemateriell som bare er kastet på bakken. Unnur tok på seg ansvaret å rydde opp og tok samtidig til orde for at det bør klistres "ikke reklame lapper" på alle kassene. Egentlig vanskelig å fortså at folk griser slik til...</p> <p><a href="#">Et lite flatterende oppslag om dette problemet ligger ute på Snarøya vels hjemmeside med henvisning til Lille Oust. Det ikke bare Lille Oust folk som har kasser der og vi har ryddet opp for alle. Einar skrive til Snarøya vel og be dem fjerne oppslaget, i det minste korrigere med honnør for at vi har ryddet opp.</a></p> <p>Det grises til igjen rundt postkassene i Bruksveien. Blir de i det hele tatt brukt av eierne?</p>	Einar
<b>14. Øyvellenes bryggesameie</b>	Nye vedtekter i fra august 2012. Dette bryggesameiet har den siste tiden sklidd litt under radaren. Innspill fra Hanne Mørk lite praktisk i forhold til realitetene. Styret og årsmøtet må ha bryggesameiet på agenda'en fremover.	
<b>15. Eventuelt</b>	<p>Stige på Dampskipsbryggen for å lette tilgangen fra båt med søppel og avishenting. Helge ta opp med Torp i forbindelse med brokararbeidene</p> <p>Årsmøte 11/7 lokale er reservert OCC. Sende ut kontingent innkreving rett over påsken</p> <p>Nytt styre neste periode, Einar trekker seg etter 5 år. Alle tilstedeværende ellers villige til å fortsette. Helge ønsker ikke å fortsette. Tom Jørgensen og Ole Lie har sagt seg villige til å stille sine kandidaturer.</p>	<p>Helge</p> <p>Unnur</p>

Oslo, 25.06.13

Einar Lie