

Referat fra styremøte i Lille Oust Vel (LOV) 30.01.2017

Tilstede: Tove Wangensten, Carlo Thomsen, Svein Aalling, Ingeborg Owesen og Ole Henrik Christensen

1. Referat fra styremøte 28.11.2016

Utkast til referat ble godkjent.

2. Forholdet til Lille Oust Bryggesameie

Styret diskuterte ulike spørsmål knyttet til Lille Oust Bryggesameie, herunder hvordan styret forholder seg til vedtaket fra generalforsamlingen i 2014, forholdet mellom vellet og bryggesameiet, tilgang til bryggeplasser og svar på brev fra Skaar/Andresen:

- Beslutningen i 2014 betyr at vellet er positiv til etablering av ca 20 båt plasser ved Scheens brygge, men det er ikke tatt noen beslutninger om krav som vellet må stille i den forbindelse når/dersom et bryggeanlegg skulle realiseres.
- Styret forutsetter at bryggesameiet må ha regler for tildeling av plasser som sikrer at det blir en rimelig fordeling av plassene.
- Generalforsamlingsvedtaket innebærer ikke at vellet gir fra seg en rett, men at vellet har uttrykt vilje til å imøtekomme mange medlemmers behov for båt plass på forutsigbare vilkår.
- I vedtaket fra 2014 er det forutsatt at vellet skal være representert i bryggesameiets styre. Styret vil følge opp dette overfor bryggesameiet.
- Styrets leder forklarte at brev fra Skaar og Andresen ble besvart litt sent grunnet grundig gjennomgang av dokumentasjon. Svarbrevet tok utgangspunkt i de forhold styret diskuterte og var enige om i forrige styremøte.

3. Juridisk betenkning ang Sandes båt plass

Styret gjennomgikk revidert utkast til beskrivelse av faktum som grunnlag for den juridiske betenkningen som er under utarbeidelse. Ingeborg ser nærmere på referater fra tidligere styremøter og protokoller fra før og noe etter vaktmannsboligen ble solgt for om mulig å få mer klarhet i faktum.

4. Rammetillatelse vedrørende vellets brygge i Hestehagebukten

Styret diskuterte håndteringen av henvendelsen fra Ivarsen om at vellet kan tre inn i rammetillatelsen for å legge ut flytebrygge fra vellets brygge i Hestehagebukten. Styret konkluderte med at generalforsamlingen må ta stilling til saken, men at kommunen bør gis beskjed om at vellet har spørsmålet til vurdering, og vil komme tilbake til om man vil tre inn i rammetillatelsen eller ikke etter behandling på årsmøtet i juli.

5. Kartlegging av friluftsområder - høringsuttalelse

Frist for uttalelse til kommunen er 1. mars for det dokument kommunen har utarbeidet om kvaliteter av friluftsområder i kommunen. Ole Henrik vurderer kommunens utkast og legger frem forslag til uttalelse for beslutning i neste styremøte.

6. Varsel om planoppstart i Hestehagebukten og Scheens brygge

Med utgangspunkt i tidligere generalforsamlingsvedtak og orienteringer om behov for båt plasser og utbygging av Scheens brygge, lager Tove utkast til svarbrev hvor kommunens

varsel om igangsetting av punktreguleringsprosesser tas til orientering. Vellet må komme tilbake til synspunkter på forutsetninger og prinsipper som bør legges til grunn senere i prosessen, for eksempel når kommunen har lagt ut forslag på høring.

7. Vellets representant i styret til Lille Oust Bryggesameie (LOB)

Carlo ble utpekt til å representere vellet/styret i bryggesameiets styre.

8. Orienteringssaker

Tove har undersøkt muligheten for sommerabonnement med Canal Digital/Telenor, og det er ikke mulig å få til. De av vellets medlemmer som ønsker å knytte seg til fiberkabel må kontakte Canal Digital. Det sendes ut informasjon om dette, datoer for årsmøte og andre arrangementer sammen med kontingentkrav i mars/april.

9. Eventuelt

- Styret diskuterte prosess for å utarbeide utkast til retningslinjer for bruk av vellets brygger i dagens situasjon. Tove og Ingeborg sender i forkant av neste styremøte ut prinsipielle sider ved saken som bør diskuteres på styremøtet i februar, i form av noen enkle kulepunkter. Til styremøtet i april utarbeides det så utkast til retningslinjer som kan danne grunnlag for diskusjon og beslutning på generalforsamlingen.
- Tove orienterte om at Skaar vurderte å kreve at det avholdes ekstraordinær generalforsamling for å vedta å sende et brev til Bærum kommune om å innstille arbeidet med punktregulering av felles bryggeanlegg på Lille Oust. Styret ser ikke behov for en ekstraordinær generalforsamling, og vil ta kommunens varsel om oppstart av arbeidet med punktregulering til orientering, jf punkt 6.