

Referat fra styremøte i Lille Oust Vel (LOV) 18.07.2016

Tilstede: Tove Wangensten, Carlo Thomsen, Svein Aalling, Ingeborg Ovesen og Ole Henrik Christensen

1. Konstituering

Styret konstituerte seg.

Carlo Thomsen ble valgt til sekretær, og Ole Henrik Christensen til kasserer. Sekretæren håndterer referater/protokoller/innkallinger og sakspapirer (med mindre annet er bestemt), utsendelse av kontingentkrav og administrerer websidene til foreningen. Kasserer administrerer medlemslisten samt forslag til budsjett, regnskap, fakturering ut over kontingentkrav og betaling av regninger.

2. Venteliste Øyvellenes Bryggesameie

Carlo Thomsen redegjorde noe for ventelisten for Lille Oust Vel til plasser på bryggen i Hundsund til Øyvellenes Bryggesameie. Han fratradte under diskusjonen og den videre behandling av saken, siden saken blant annet dreier seg om tildeling av plass til hans bror.

Styret fatter beslutning på neste styremøte om vellets venteliste og håndteringen av denne. Til neste styremøte sendes det ut dokumentasjon om ventelistesituasjonen og vedtektene i Øyvellenes Bryggesameie.

3. Oppsummering av generalforsamlingen

Styret oppsummerte kort generalforsamlingen, men avventer utkast til protokoll. Lederen understreket viktigheten av å ha gode prosesser i saker der det er uenighet blant vellets medlemmer.

Styret konkluderte med at saker som skal behandles på generalforsamlingen må ha klare forslag til beslutningspunkter og inneholde en (kort) saksfremstilling som gjør at det er relativt enkelt for generalforsamlingen å kunne forholde seg til beslutningspunktene.

4. Saker høsten 2016/våren 2017

Foreløpig oversikt over saker og hvem som har ansvar for å håndtere dem:

- Styrets leder besvarer kort brev fra advokat Kogstad og advokatfirmaet Brækhus Dege med at styret vil komme tilbake med svar når sakene er behandlet i styret. Brevene og eventuelle utkast til svar tas opp til diskusjon på neste styremøte.
- Tove Wangensten sjekker med Danckert Krohn vedr hva som er avtalt mht vedlikehold av Scheens brygge, slik at styret kan sette ut jobbe på anbud.
- Styret gjennomfører befaring langs veiene i juni neste år for å sjekke ut veienes tilstand og hvorvidt grunneiere har ivaretatt sin plikt til vedlikehold og rydding av vegetasjon. Medlemmene oppmuntres generelt til å sikre vedlikehold og rydding, og styret påpeker mangler overfor den enkelte grunneier etter befaring.
- Styret har utvikling på velbryggene Scheens brygge og bryggen i Hestehagan til observasjon, herunder utviklingen mht eventuell kommunal punktregulering av fellesbrygger på Lille Oust. Styret påser at dekke og kryssholdt på Hestehagebryggen kommer på plass, slik at den kan benyttes i henhold til tidligere hevd.

- Ole Henrik Christensen tar ansvar for å se litt nærmere på utviklingen mht stier og gangveier tilgjengelig for almenheten, og saken tas opp på et styremøte for nærmere diskusjon.
- Ole Henrik Christensen sjekker status og videre fremdrift mht graving av strømkabel, slik at vellets medlemmer kan orienteres på egnet måte.
- Ingeborg Ovesen (?) sjekker status for fiberkabel og mulig orientering til medlemmene om dette.
- Tove Wangensten sjekker med OCC ang pris på avislevering og sammenhengen med priser på fergebruk for vellets medlemmer i forkant av neste generalforsamling.
- Svein Aalling lager utkast til oppdrag om juridisk betenkning vdr vellets forpliktelser for å skaffe båtplass til Sande på Oustøya og eventuell dekning av kostnader for denne, til neste styremøte. Han sjekker også om professor emeritus Thor Falkanger ved Universitetet i Oslo kan påta seg et slikt oppdrag eller om vellet bør benytte en annen jurist.

5. Eventuelt

Neste styremøter finner sted i Klingenberggt.7:

- Mandag 5. september kl.18.00
- Mandag 31. oktober kl.18.00