

## **Referat fra styremøte i Lille Oust Vel (LOV) 05.09.2016**

Tilstede: Tove Wangensten, Carlo Thomsen, Svein Aalling, Ingeborg Ovesen og Ole Henrik Christensen

### **1. Referat fra styremøte 18.07.2016**

Utkast til referat ble godkjent.

### **2. Juridisk betenkning ang båt plass for Sande**

Svein Aalling har fått positivt svar fra prof. emeritus Thor Falkanger om at han kan gjøre en vurdering av bestemmelsen i salgskontrakten for den gamle vaktmannsboligen der det heter: *«Selger vil stille båt plass for landstedets båt til disposisjon for kjøper, fortrinnsvis på Jaktodden, så lenge vellet har slike rettigheter her, alternativt på andre områder som vellet disponerer»*

Svein Aalling sender ut forslag til oppdragsbeskrivelse til styrets medlemmer før den sendes Falkanger. Henvendelsen til Falkanger skal inneholde en nøytral faktabeskrivelse av saken, kopi av kontrakten og forespørsel om pris.

### **3. Brygge i Hestehagebukten**

Det var innkommet henvendelser både fra Ivarsen, Skaar og Lie om bruk av vellets brygge i Hestehagebukten. Styret diskuterte saken, blant annet i lys av Lagmannsrettens kjennelse av 01.07.2016 hvor det heter: *"Lagmannsretten finner det klart at Ivarsen har rett til å bruke fellesbrygga i samme utstrekning som andre velmedlemmer, noe som er bærende for tingrettens domsslutning. At det omfatter ilandstigning, ombordstigning og fortøyning til den landfaste fellesbrygga, kan lagmannsretten ikke se er tvilsomt. Heller ikke er det tvilsomt at de har rett til å bruke gangveien/stien til brygga slik tingretten har lagt til grunn."*

Styret besluttet at det bør utarbeides regler for velmedlemmenes bruk av bryggen som sikrer medlemmene likeverdig adgang til bruk av bryggen, slik at ikke enkeltmedlemmer gjennom langvarig bruk kan opparbeide hevd som innskrenker vellets råderett over bryggen. Reglene bør legges frem for generalforsamlingen i vellet. Det var ikke tilslutning til forslag om betaling for bruk, og forslag om avtale med enkeltmedlemmer om bruk fikk heller ikke tilslutning.

Styret diskuterte også forslaget fra Ivarsen om at vellet kan tre inn i hans rammetillatelse fra Bærum kommune om å kunne legge ut en flytebrygge fra velbryggen. Styret anser at dette er en sak for generalforsamlingen i vellet, enten Ivarsen måtte ønske at vellet skal tre inn i rammetillatelsen, eller at det skulle etableres en bryggeforening som på vegne av interesserte medlemmer i vellet kan tre inn i rammetillatelsen.

Tove Wangensten utarbeider utkast til svar til Ivarsen som legges frem for styrets medlemmer før det sendes.

### **4. Bruks/eiendomsrett til veier mv**

Ole Henrik Christensen hadde oversendt skriftlig dokumentasjon fra et møte med Geodata om historikken knyttet til hvordan Einar Helsing urettmessig ble sittende som

hjemmelshaver for Lille Oust Vel sine naturlige fellesarealer som veier, brygger mv. Dokumentet ligger vedlagt referatet.

Styret diskuterte eiendomsrett og bruksrett til veiene. Styret konstaterte at det er uheldig at vellet ikke eier de veiene som opprinnelig var tiltenkt eid av fellesskapet, men at det ikke forandrer noe ved vellets og velmedlemmenes bruksrett. Styret besluttet at det skal lages en skriftlig orientering om problemstillingen til neste generalforsamling, men at styret ikke vil foreslå aktive skritt for å forsøke å endre status for eksempel via jordskifteretten.

### **5. Reparasjon av Scheens brygge**

Tove Wangensten orienterte om utbedringsbehovene på Scheens brygge. Småbåthavner vil levere tilbud på utbedring av bryggen. Tove Wangensten vil også ta kontakt med Matre for å få fjernet gamle materialer fra søppelskuret som nå er utbedret.

### **6. Venteliste Øyvellenes bryggesameie**

Carlo Thomsen fratrådte under behandlingen av denne saken på dagsorden.

Styret diskuterte hvem som står øverst på ventelisten og skal overta ledig plass etter Grøndalen (plass nr.12 på bryggeanlegget). Styret besluttet at Nils Chr. Thomsen står øverst på ventelisten fra Lille Oust Vel, og kan tildeles ledig plass. Styret forutsetter at det foretas deling av eiendommen, slik at bestemmelsene i vedtektene for Øyvellenes bryggesameie oppfylles.

### **7. Eventuelt**

- Brev fra advokat Kogstad og advokatfirmaet Brækhus Dege er besvart. Brevene ligger vedlagt referatet.
- Ole Henrik Christensen redegjorde kort for graving av høyspentkabel og at det vil bli etablert en ny basestasjon for Telenor på Golfklubben, og Ingeborg Owesen orienterte om status for fiberkabel (vil ikke bli lagt på Lille Oust). Tove Wangensten sjekker videre opp status for fiberkabel med Hafslund/Viken.
- Det var enighet om at styret bør initiere sosiale aktiviteter på Lille Oust for å skape felles møteplasser. Noen ideer som ble nevnt var naborunder, jul på Oustøya (tilbud om ferge), Oustøyadagen. Saken tas opp igjen på et kommende styremøte.
- Neste styremøte er mandag 31. oktober kl.18.00.